



MEMORIA DEPORTIVO BANCARIO

AÑO 2022



Contenido

introducción **3**

área institucional **10**

área deportiva **27**

área financiera **39**





INTRODUCCIÓN

MEMORIA BANCARIO OSORNO 2022



DE LA ASAMBLEA

En cumplimiento a lo establecido en el **Artículo N°17 letra A** del Estatuto del Deportivo Bancario, a este DIRECTORIO le corresponde la misión de presentar a sus socios y comunidad subyacente la **Memoria Anual** y el **Balance Contable** del periodo comprendido entre el 5 de enero al 31 de diciembre de 2022.



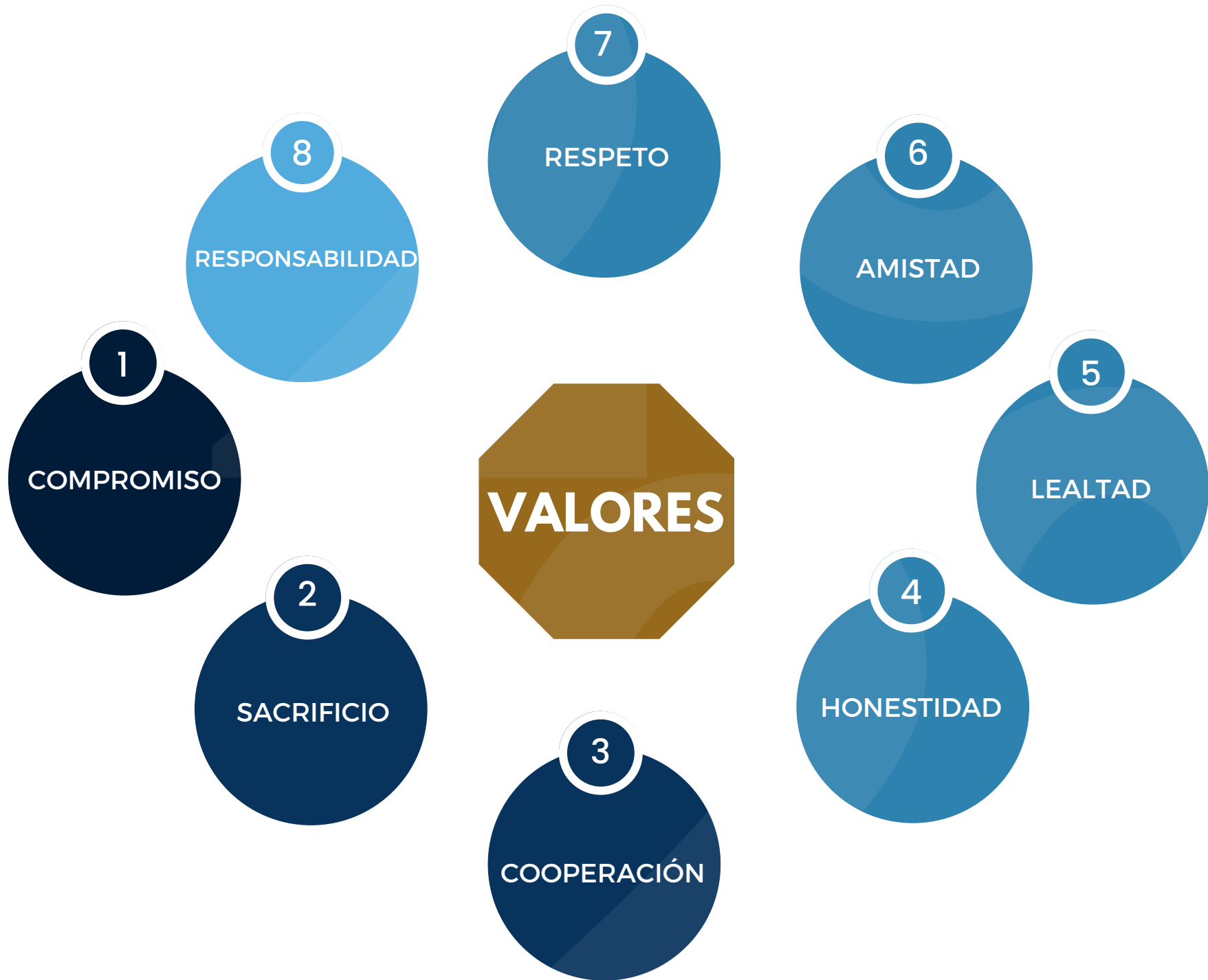
MISIÓN

La Misión del Deportivo Bancario es contribuir a una sana convivencia e integración de la comunidad osornina; como también de los trabajadores bancarios y conexos, con énfasis en un compromiso institucional valórico que brinde sustentabilidad para formulación de nuevos proyectos de desarrollo con la finalidad de alcanzar metas en un entorno muy cambiante y dinámico para los propósitos deportivos.

VISIÓN

La Visión del Deportivo Bancario es ser una organización respetable y representativa de la comunidad y en especial del mundo deportivo osornino, que se desenvuelve con respeto a las normas vigentes en relación a entidades públicas – privadas y armonía con el medio ambiente.

VALORES





EL DIRECTORIO

La directiva del Deportivo Bancario Osorno, para el periodo enero 2022 a marzo 2024, está compuesta por:

Presidente: Sr. José Enrique Oyarzún Molina.

Vicepresidente: Sr. Pablo Antonio Schulz Obando.

Secretaria: Sra. Raquel Asenjo Vivar.

Tesorero: Sr. Héctor Arnoldo Campos Barria.

Director: Sr. Ramon Segundo Care Vargas.

Prosecretario: Sr. Rolando Hernán Campos Porflitt.

Protesorero: Sr. José Salvador Arancibia Pacheco.





DE LAS COMISIONES

ÉTICA Y DISCIPLINA

Artículo 52

Presidente:

Sr. Raúl Maier Rosas

Secretario:

Sr. Luis López Jara

Director:

Sr. Ricardo Azócar Angulo

REVISORA DE CUENTAS

Artículo 27°

Presidente:

Sr. Cristian Roldán Silva.

Secretario:

Sr. Santiago Montenegro

Director:

Sr. Juan Labra Carvallo.

DEPORTIVA

Artículo 39° letra G

Presidente y Coordinador

Series Honor y Juvenil:

Sr. Rodrigo Caro Santibáñez

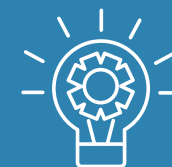
Coordinador Series Senior

y Super Senior:

Sr. Omar Cuevas Aracena

NUESTRAS ÁREAS DE GESTIÓN

**ÁREA
INSTITUCIONAL**



**ÁREA
DEPORTIVA**



**ÁREA
FINANCIERA**





ÁREA INSTITUCIONAL

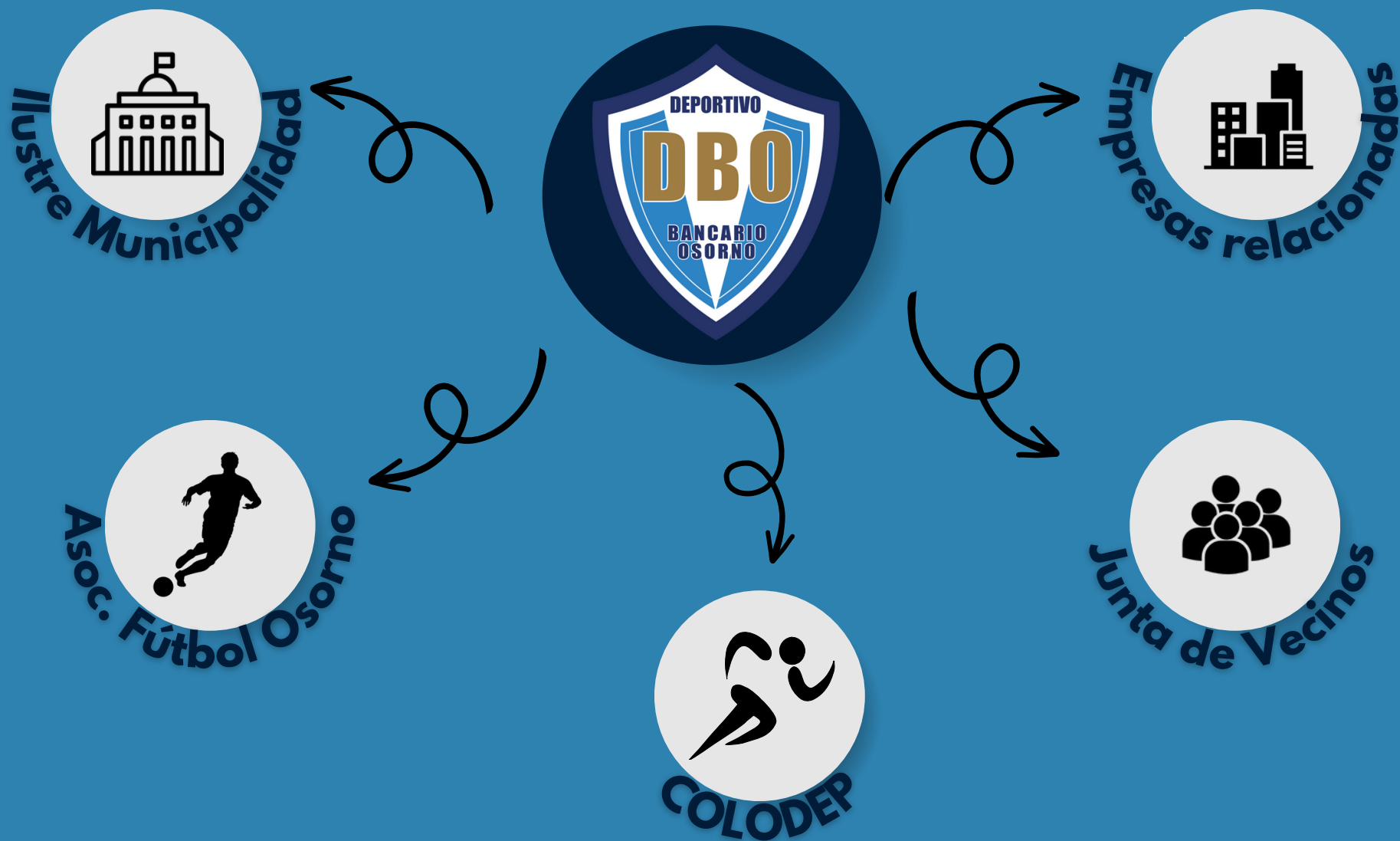
MEMORIA BANCARIO OSORNO 2022



Corresponde a todas aquellas actividades que se han desarrollado en términos propios de la ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEL DEPORTIVO, para el periodo mencionado.

Institucionalidad

Durante el año 2022 se realizaron una serie de gestiones con actores relevantes para nuestro desempeño y crecimiento.



Limpieza

Continuidad del proyecto Limpieza del área del ex-quincho, detrás del arco y contorno de la cancha N°1, lo que mejoró la visibilidad y seguridad del entorno.

La empresa a cargo fue la Constructora Raúl Ernesto Palma Risopatrón E.I.R.L.

**Valor del presupuesto
\$1.297.100.-**



Sitio Web

Actualización, mantenimiento y renovación de página web del Deportivo; www.bancariosorno.cl, lo que permite la comunicación digital permanente con nuestra comunidad y se potencia como herramienta de información.

Valor del presupuesto \$470.000.-



Cierre perimetral

Continuidad del proyecto pandereta, sector colindante con Mohr, corresponde a 16 metros lineales, 2 metros de altura con alambre. Esto nos permitió establecer un cierre perimetral adecuado y mejorar los aspectos de seguridad del sector.



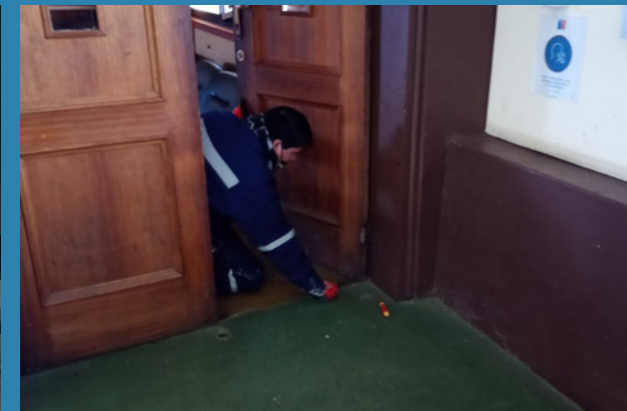
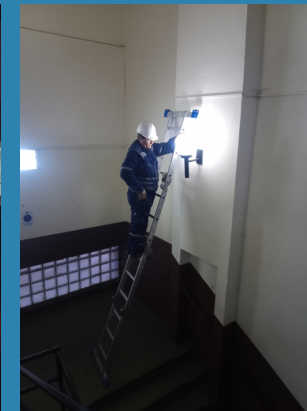
Arreglos Varios

Reparaciones y arreglos varios, en distintas áreas, según detalle;

- Soldadura de 8 arcos
- Descubrimiento de ramas y arboles en torres y focos cancha N°2
- Instalación de luces LED en camarines y pasillos internos donde se guardan materiales e indumentaria.
- Recambio de luces quemadas en Hall central y entrada
- Reparación de tuberías de desagüe de la cocina.

Valor del presupuesto
\$430.890.-

WWW.BANCARIOSORNO.CL



Tala de Árbol

Tala y poda de árbol peligroso colindante con la Metalúrgica Mohr. Con la ayuda de nuestros arrendatarios Grúas TOCH, quienes nos facilitaron una grúa telescópica evitamos la caída de este gran árbol hacia el sector de nuestro vecino Mohr.



**Valor del presupuesto
\$190.000.-**

Cambios en Secretaría

- Compra de Impresora Multifuncional marca EPSON L3250, con esto solucionamos todos los problemas de impresión que tenía nuestra Secretaría y de paso modernizamos el equipamiento y la tecnología.
- Ordenamiento de archivos históricos.
- Mejoramiento de la distribución de la oficina.

**Valor del presupuesto
\$190.990.-**

WWW.BANCARIOSORNO.CL





Proyecto FONDEP

Adjudicación del Proyecto FONDEP 2022 de la Ilustre Municipalidad de Osorno, destinado a la adquisición de vajilla y servicios por un monto de \$1.000.000.-, asignado a la cocina del Salón de Eventos. Implementación que servirá para futuros arrendamientos.

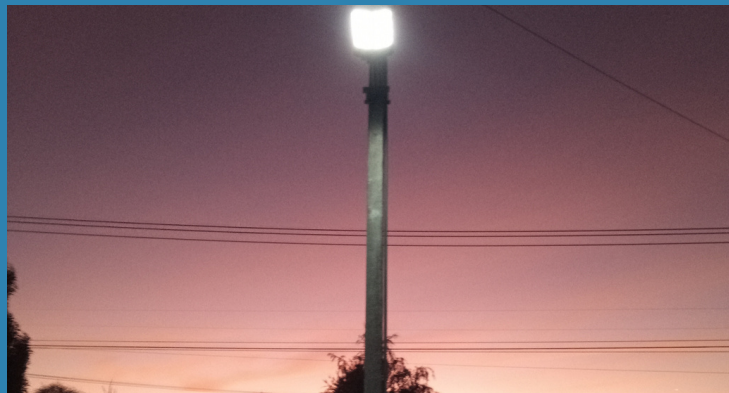
Valor del proyecto (aporte Municipal) \$500.000.-

Curanto Institucional

Se realiza el Curanto Institucional cuyos fondos recaudados fueron en beneficio de la implementación y modernización del Salón de Trofeos y Salón de Eventos.

210 Tarjetas vendidas \$7.000.- cada una	\$1.470.000.-
COSTO CURANTO	(\$651.800.-)
SALDO ANTES DE GASTOS	\$818.200.-
COMPRA TV LED 70 4K Ultra Smart Master G	(\$389.990.-)
COMPRA SOPORTE LCD LED 70	(\$47.890.-)
COMPRA 11 SILLAS E IMPLEMENTOS DE BAÑO	(\$166.000.-)
SALDO NETO Y FINAL DESPUES DE GASTOS	\$214.320.-





Focos LED

Se instalan FOCOS LED SOLARES DE 180W, para mejorar la iluminación y seguridad del sector de estacionamientos, ya que la falta de iluminación del sector era un riesgo permanente, dada la actividad deportiva en el periodo invernal. Como también se desarrolla proyecto completo de iluminación LED en Oficina de Secretaría, Salón de Trofeos, Salón de Eventos y baños.

Valor de la Inversión:
\$499.920.-

Salón Comunitario

Se entrega el Salón de Trofeos como espacio Comunitario. Este espacio se implementó con la compra de una TV de 70 pulgadas, mesa de centro, alfombra y reta pisado de sillones. La mencionada implementación fue financiada con los ingresos recaudados por el Curanto Institucional.

**Valor de la Inversión:
\$683.880.-**



Compra de Tractor y Motosierra



Se materializa la compra de un nuevo Tractor para el corte del césped del recinto, el antiguo tractor había cumplido su vida útil, y las reparaciones estaban siendo recurrentes y de un costo muy elevado.

**Valor de la Inversión:
\$3.537.390.-**

Revista Institucional

Se desarrolla el proyecto de la 4° versión de la Revista Institucional 2022. Se financiará con 20 auspiciadores por un valor de \$70.000.- por un cuarto de página de publicidad.

**Valor de la Revista:
\$1.400.000.-**

WWW.BANCARIOSORNO.CL



Renovación Cocina

Se ejecuta proyecto de renovación del mobiliario anclado de la Cocina del Deportivo, construyendo repisas interiores y cambiando chapas con sus respectivas llaves.



**Valor de la Inversión:
\$323.000.-**

Bodega Utilitaria

Se recupera el espacio lateral de la oficina de la Secretaría, limpiando y reordenando, se construyen repisas, transformándolo en la nueva Bodega de Implementación Deportiva.

Valor del proyecto
\$524.000.-

WWW.BANCARIOSORNO.CL





ÁREA DEPORTIVA

MEMORIA BANCARIO OSORNO 2022



Con la ratificación en su cargo del socio Rodrigo Caro Santibáñez a cargo de la Comisión Deportiva, se enfrentaron complejos desafíos post pandemia; Se debía reorganizar la Escuela de Fútbol potenciando la recuperación de niños y la reorganización de padres y apoderados, esto con la finalidad de poder participar y competir de la mejor manera en los Campeonatos AFO.

Un desafío mayor consistía en poder posicionarnos como actores principales en el Campeonato de la AFO serie de Honor, lo cual implicó rearmar el equipo ya que solo quedaron 3 jugadores canteranos.

El mantenimiento de las canchas y los espacios también fue un desafío importante para enfrentar la temporada deportiva, esto generó una serie de actividades para cumplir con estos requerimientos, sobre todo los del periodo invernal y su crudeza, ya que en ocasiones nos obligó a conseguir o arrendar otros lugares de entrenamiento y preparación.

Cuerpo Técnico 2022



Freddy Angulo

Director Técnico Series
Juvenil y Honor



Juan Carrillo

Preparador Físico Serie de
Honor y DT Senior y Super
Senior



Jorge Gómez

Coordinador Escuela de
Fútbol y Ayudante Técnico
Serie Honor



Nicolás Hernández

Profesor Escuela de Fútbol



Hugo Gutiérrez

Profesor Escuela de Fútbol
y Ayudante DT Senior y
Super Senior



Benjamín Martínez

Profesor Escuela de Fútbol

Series 2022



Penecas



Tercera Infantil



Segunda Infantil



Primera Infantil



Juveniles



Serie Honor



Sénior



Súper Sénior A



Súper Sénior B

Proyecto Decreto Supremo N° 27 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU)

Desarrollo del proyecto Decreto Supremo N°27 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), para la construcción de una cancha sintética de Fútbol en nuestras dependencias.

- Estudios aprobados: Administrativo-Social y Técnico
- Estudio pendiente: Estudio Legal

Cabe indicar que el estudio pendiente es por embargo de más de 30 años por causa laboral N°22.500, Héctor René Acuña G, a fs.785 N°1.093 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones del año 1981.

La aprobación del Estudio Legal, se encuentra en gestión para abril del 2023, previo alzamiento del embargo citado.

Valor del proyecto
\$265.000.000.-

Indumentaria Serie de Honor

Se desarrolla proyecto compartido con jugadores y cuerpo técnico para la compra de buzos para la serie de Honor.



Valor del Proyecto
\$960.000.-

WWW.BANCARIOSORNO.CL



Campaña del Balón

Se realiza la Campaña del Balón, logrando involucrar y comprometer la participación activa de los socios, jugadores, instituciones colaboradoras y simpatizantes de nuestra comunidad.

**Meta Cumplida:
60 balones donados**

WWW.BANCARIOSORNO.CL



**LOGROS
DEPORTIVOS
AÑO 2022**





CAMPEONES SERIE SUPER SENIOR AFO





CAMPEONES INVICTOS 2° INFANTIL AFO





VICE CAMPEONES SERIE 1° INFANTIL AFO





TERCER LUGAR SERIE HONOR AFO

CLASIFICACIÓN PARA EL CAMPEONATO REGIONAL DE CLUBES 2023





ÁREA FINANCIERA

MEMORIA BANCARIO OSORNO 2022



Corresponde a la administración (Ingresos y Egresos) de los recursos generados en forma interna; sea esta por los pagos de arrendatarios, pagos de cuotas sociales y cuotas de jugadores Senior y Super Senior, como también las fuentes de financiamientos para determinados proyectos. Todo esto expresado en términos anuales.



ESTADO FLUJO EFECTIVO DETALLADO

DEPORTIVO BANCARIO OSORNO

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	2022
ARRIENDOS CANCHAS	\$ 160.000	\$ -	\$ -	\$ 30.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450.000	\$ 150.000	\$ 790.000
ARRIENDOS MENSUALES	\$ 4.064.567	\$ 4.093.457	\$ 4.134.912	\$ 6.455.557	\$ 1.911.100	\$ 4.270.085	\$ 4.319.971	\$ 6.776.746	\$ 1.988.316	\$ 4.463.175	\$ 4.499.201	\$ 7.034.129	\$ 54.011.216
ARRIENDOS SALONES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 450.000	\$ 310.000	\$ 1.500.000	\$ 1.100.000	\$ -	\$ 900.000	\$ 4.260.000
CUOTA SENIOR	\$ 5.000	\$ 115.000	\$ 25.000	\$ 10.000	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 5.000	\$ 30.000	\$ 10.000	\$ 25.000	\$ 5.000	\$ 5.000	\$ 265.000
CUOTA SOCIO	\$ 30.000	\$ 5.000	\$ 127.500	\$ 15.000	\$ -	\$ 30.000	\$ 45.000	\$ 70.000	\$ 30.000	\$ 32.500	\$ 10.000	\$ 297.500	\$ 692.500
CUOTA SUPER SENIOR	\$ 115.000	\$ 195.000	\$ 300.000	\$ 60.000	\$ 90.000	\$ 55.000	\$ 40.000	\$ 20.000	\$ 80.000	\$ 40.000	\$ 10.000	\$ 60.000	\$ 1.065.000
DONACIONES Y PROYECTOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.000	\$ -	\$ 340.000	\$ 500.000	\$ 1.340.000
INGRESOS NO IDENTIFICADOS	\$ -	\$ -	\$ 60.000	\$ 30.000	\$ -	\$ 60.000	\$ 20.000	\$ 70.000	\$ 3.500	\$ -	\$ 110.000	\$ 60.000	\$ 413.500
INGRESOS POR PASES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.000	\$ -	\$ -	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.000	\$ -	\$ 350.000
MENSUALIDAD ESCUELA	\$ 170.000	\$ 622.500	\$ 646.500	\$ 371.500	\$ 281.500	\$ 247.500	\$ 154.500	\$ 354.500	\$ 274.500	\$ 402.500	\$ 351.500	\$ 519.000	\$ 4.396.000
OTROS INGRESOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.000	\$ -	\$ -	\$ 214.320	\$ -	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ 228.330
INGRESOS POR FONDOS MUTUOS O TRASPASOS BANCARIOS	\$ -	\$ -	\$ 24.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.622.258	\$ 49.622.258
VENTA MERCHANDISING	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VENTAS ACTIVOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350.000	\$ -	\$ -	\$ 350.000
SUBTOTAL	\$ 4.544.567	\$ 5.030.957	\$ 29.293.912	\$ 7.072.057	\$ 2.321.600	\$ 4.667.585	\$ 5.084.471	\$ 7.845.566	\$ 4.386.316	\$ 6.413.175	\$ 5.975.711	\$ 35.147.887	\$ 117.783.804

EGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	2022
ADQUISICIÓN Y MANTENCIÓN DE ACTIVOS	\$ -	\$ -	\$ 173.860	\$ 199.990	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 89.990	\$ 3.205.400	\$ 1.010.719	\$ 458.490	\$ 40.000	\$ 5.178.449
APORTE A JUGADORES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 400.000	\$ 200.000	\$ 71.660	\$ 67.300	\$ 217.300	\$ 1.006.260
ARBITRAJES Y TURNOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.000	\$ -	\$ 17.500	\$ 17.500	\$ -	\$ -	\$ 30.000	\$ 85.000
ASESORÍAS EXTERNAS	\$ 400.000	\$ -	\$ 100.000	\$ 19.000	\$ -	\$ 102.800	\$ 228.500	\$ -	\$ 338.400	\$ -	\$ 25.000	\$ -	\$ 1.213.700
CAMARADERÍA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 56.602	\$ -	\$ -	\$ 112.489	\$ -	\$ 144.580	\$ 738.175	\$ 88.689	\$ 1.140.535
EGRESOS POR PASES E INSCRIPCIONES	\$ -	\$ 1.580.000	\$ 150.000	\$ 138.000	\$ 100.000	\$ -	\$ 240.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.000	\$ -	\$ 2.226.000
GASTOS OFICINA	\$ 40.290	\$ -	\$ 191.530	\$ 212.106	\$ 91.580	\$ 37.420	\$ 29.000	\$ 40.960	\$ 113.970	\$ 52.350	\$ 63.040	\$ 68.500	\$ 940.746
HONORARIOS	\$ 1.459.843	\$ 1.540.012	\$ 1.174.087	\$ 1.219.512	\$ 1.194.087	\$ 1.338.162	\$ 1.342.400	\$ 1.280.375	\$ 1.248.012	\$ 1.313.087	\$ 1.802.487	\$ 1.872.112	\$ 16.784.176
IMPLEMENTACION DEPORTIVA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 225.890	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.000	\$ 244.890
IMPOSICIONES	\$ -	\$ 271.563	\$ 289.975	\$ 329.860	\$ 311.687	\$ 280.076	\$ 325.015	\$ 382.767	\$ 347.405	\$ 386.648	\$ 363.564	\$ 377.070	\$ 3.665.630
INDUMENTARIA DEPORTIVA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 487.990	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 487.990
MANUTENCION CANCHAS	\$ 10.000	\$ -	\$ 206.162	\$ 91.753	\$ 29.902	\$ 22.153	\$ -	\$ 431.178	\$ 50.120	\$ 45.000	\$ 198.190	\$ 30.000	\$ 1.114.458
MANTENCIÓN EDIFICIOS Y ESPACIOS COMUNES	\$ -	\$ 1.297.100	\$ 430.890	\$ 190.000	\$ 69.490	\$ 1.752	\$ 901.472	\$ 158.080	\$ 784.168	\$ 1.044.317	\$ 666.660	\$ 572.700	\$ 6.116.629
MERCHANDISING	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
OTROS EGRESOS	\$ 31.000	\$ 98.000	\$ -	\$ 105.000	\$ 97.132	\$ 102.000	\$ -	\$ 145.000	\$ 18.990	\$ 489.085	\$ 157.490	\$ 224.000	\$ 1.467.697
PARTICIPACIONES SERIES AFO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35.000	\$ -	\$ 35.000
REMUNERACIONES	\$ -	\$ -	\$ 516.419	\$ 516.419	\$ 313.112	\$ 380.839	\$ 541.935	\$ 824.946	\$ 678.946	\$ 603.429	\$ 603.429	\$ 899.456	\$ 5.878.930
SERVICIOS BÁSICOS	\$ 383.583	\$ 545.989	\$ 372.929	\$ 263.076	\$ 323.292	\$ 239.350	\$ 235.866	\$ 853.546	\$ 665.746	\$ 518.330	\$ 511.367	\$ 411.737	\$ 5.324.811
SITIO WEB	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 65.000	\$ 10.591	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 75.591
TRASPASOS A FONDOS MUTUOS U OTROS	\$ -	\$ -	\$ 24.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.632.324	\$ -	\$ -	\$ 30.622.258	\$ 56.254.582
UTILES DE ASEO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.900	\$ -	\$ -	\$ 27.718	\$ 46.615	\$ -	\$ -	\$ 105.233
SUBTOTAL	\$ 2.324.716	\$ 5.332.664	\$ 27.405.852	\$ 3.284.716	\$ 2.636.884	\$ 3.108.442	\$ 3.854.779	\$ 4.962.721	\$ 9.328.699	\$ 5.725.820	\$ 5.708.192	\$ 35.472.822	\$ 109.346.307

TOTALES MENSUALES	\$ 2.219.851	\$ -301.707	\$ 1.688.060	\$ 3.787.341	\$ -315.284	\$ 1.559.143	\$ 1.229.692	\$ 2.882.845	\$ -4.942.383	\$ 687.355	\$ 267.519	\$ -324.935	\$ 8.437.497
SALDO ACUMULADO	\$ 2.219.851	\$ 1.918.144	\$ 3.606.204	\$ 7.393.545	\$ 7.078.261	\$ 8.637.404	\$ 9.867.096	\$ 12.749.941	\$ 7.807.558	\$ 8.494.913	\$ 8.762.432	\$ 8.437.497	

Nombre de la firma o razón social: Club Deportivo Bancario Osorno
 RUT N°: 70.852.800-2
 Dirección: Amador Barrientos N° 2590



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022

CONCEPTO	SUB-TOTAL	TOTALES	TOTAL ANUAL
A.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
ARRIENDOS			
Canchas	\$ 790.000		
Mensuales	\$ 54.011.216		
Salones	\$ 4.260.000	\$ 59.061.216	
CUOTAS			
Senior	\$ 265.000		
Super Senior	\$ 692.500		
Socio	\$ 1.065.000	\$ 2.022.500	
OTROS			
Mensualidades	\$ 4.396.000		
Por Pases	\$ 350.000		
Otro ingresos	\$ 641.830	\$ 5.387.830	\$ 66.471.546
MENOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Asesorías externas	\$ 1.213.700		
Honorarios	\$ 16.784.176		
Imposiciones	\$ 3.665.630		
Remuneración	\$ 5.878.930	\$ 27.542.436	
APORTES			
Jugadores	\$ 1.006.260		
Arbitraje y Turno	\$ 85.000	\$ 1.091.260	
EQUIPAMIENTO Y MANTENCIÓN			
Implementación Deportiva	\$ 244.890		
Indumentaria Deportiva	\$ 487.990		
Mantenimiento Canchas	\$ 1.114.458		
Mantenimiento Edificios	\$ 6.116.629	\$ 7.963.967	
SERVICIOS BÁSICOS			
Gastos oficina	\$ 940.746		
Servicios Básicos	\$ 5.324.811		
Sitio Web	\$ 75.591		
Útiles Aseo	\$ 105.233	\$ 6.446.381	
OTROS			
Camaradería	\$ 1.140.535		
Egresos por Pases	\$ 2.226.000		
Participaciones AFO	\$ 35.000		
Otros	\$ 1.467.697	\$ 4.869.232	\$ 47.913.276
Flujos netos de efectivo por actividades de operación			\$ 18.558.270

B.- ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

ACTIVO FIJO			
Tractor	\$ 350.000	\$ 350.000	
MENOS			
Mantenimiento y Adquisición	\$ 5.178.449	\$ 5.178.449	-\$ 4.828.449
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			-\$ 4.828.449

C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

APORTES			
Estatales	\$ 500.000		
Donaciones	\$ 840.000	\$ 1.340.000	
AHORROS			
Deposito Fondo Mutuo	\$ 49.622.258	\$ 49.622.258	\$ 50.962.258
MENOS			
Rescate Fondo Mutuo	\$ 56.254.582	\$ 56.254.582	\$ 56.254.582
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiación			-\$ 5.292.324

D.- Aumento o disminución de efectivo	\$ 8.437.497
E.- Efectivo al principio de año	\$ 5.756.788
F.- Efectivo al final de año	\$ 14.194.285


 REINALDO ANDRÉS
 ROSAS ULLOA
 CONTADOR GENERAL
 REG. N° 10-3042-2016

Principales Ingresos

Arriendos mensuales

Sin considerar movimientos de Fondos Mutuos

79,2%

DEL TOTAL DE LOS INGRESOS



● Arriendos Mensuales ● Otros Ingresos

INGRESOS	MONTO	% RELATIVO
ARRIENDOS MENSUALES	\$ 54.011.216	79,2%
MENSUALIDAD ESCUELA	\$ 4.396.000	6,4%
ARRIENDOS SALONES	\$ 4.260.000	6,2%
DONACIONES Y PROYECTOS	\$ 1.340.000	2,0%
CUOTA SUPER SENIOR	\$ 1.065.000	1,6%
ARRIENDOS CANCHAS	\$ 790.000	1,2%
CUOTA SOCIO	\$ 692.500	1,0%
INGRESOS NO IDENTIFICADOS	\$ 413.500	0,6%
INGRESOS POR PASES	\$ 350.000	0,5%
VENTAS ACTIVOS	\$ 350.000	0,5%
CUOTA SENIOR	\$ 265.000	0,4%
OTROS INGRESOS	\$ 228.330	0,3%
VENTA MERCHANDISING	\$ -	0,0%
SUBTOTAL	\$ 68.161.546	

EGRESOS	MONTO	% RELATIVO
HONORARIOS	\$ 16.784.176	31,6%
MANTENCIÓN EDIFICIOS Y ESPACIOS COMUNES	\$ 6.116.629	11,5%
REMUNERACIONES	\$ 5.878.930	11,1%
SERVICIOS BÁSICOS	\$ 5.324.811	10,0%
ADQUISICIÓN Y MANTENCIÓN DE ACTIVOS	\$ 5.178.449	9,8%
IMPOSICIONES	\$ 3.665.630	6,9%
EGRESOS POR PASES E INSCRIPCIONES	\$ 2.226.000	4,2%
OTROS EGRESOS	\$ 1.467.697	2,8%
ASESORÍAS EXTERNAS	\$ 1.213.700	2,3%
CAMARADERÍA	\$ 1.140.535	2,1%
MANTENCION CANCHAS	\$ 1.114.458	2,1%
APORTE A JUGADORES	\$ 1.006.260	1,9%
GASTOS OFICINA	\$ 940.746	1,8%
INDUMENTARIA DEPORTIVA	\$ 487.990	0,9%
IMPLEMENTACION DEPORTIVA	\$ 244.890	0,5%
UTILES DE ASEO	\$ 105.233	0,2%
ARBITRAJES Y TURNOS	\$ 85.000	0,2%
SITIO WEB	\$ 75.591	0,1%
PARTICIPACIONES SERIES AFO	\$ 35.000	0,07%
MERCHANDISING	\$ -	0,0%
SUBTOTAL	\$ 53.091.725	

Principales Egresos

Honorarios

31,6%

Sin considerar movimientos de Fondos Mutuos

DEL TOTAL DE LOS EGRESOS



● Honorarios

● Otros Egresos



SALDOS SEGÚN CARTOLA

SALDO INICIAL
\$5.756.788.-
3-ENERO-2022

SALDO FINAL
\$14.194.285.-
30-DICIEMBRE-2022





DE LAS INVERSIONES

Valores en Inversión Bancaria al 30-12-2022

Banco Estado

Fondo Mutuo
\$25.622.258.-
Conveniencia serie A

+

Fondo Mutuo
\$5.000.000.-
Conveniencia serie B

Total Inversiones

\$30.622.258.-



DEL PATRIMONIO

ARRIENDOS MENSUALES

TOTAL ANUAL \$ 54.011.246

ARRIENDOS CANCHAS

TOTAL ANUAL \$ 790.000.-

ARRIENDOS SALONES

TOTAL ANUAL \$ 4.260.000.-

	UF (MES)
ADIFRUT	71,49
GRUAS TOCH	28,33
ELECTROCOM	13,56
GIMNASIO 1	10
GIMNASIO 2	6,44



DEL INVENTARIO

AL 15 DE ENERO DE 2022

MAQUINARIAS Y ACTIVOS

\$5.974.034.-

OFICINA Y ACTIVOS

\$1.179.990.-

SALÓN DE TROFEOS

\$1.429.380.-

COCINA

\$1.691.490.-

